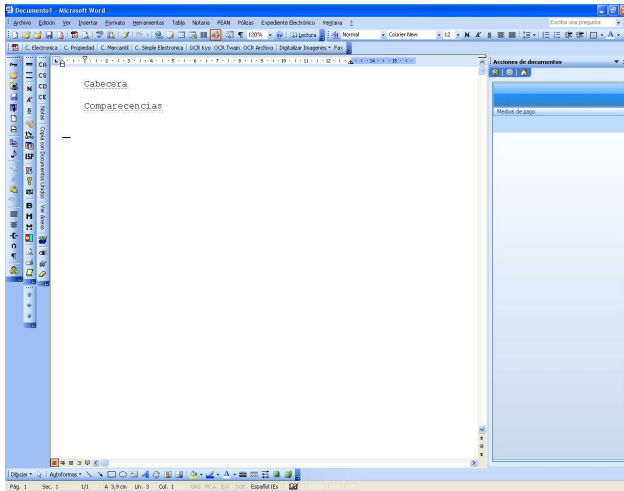


# INTRODUCCION DE LOS MEDIOS DE PAGO




## EL PANEL EVO

Como podemos observar en esta ventana de Word a la derecha tenemos el nuevo Panel de los Medios De Pago sobre un documento en blanco.

Este Panel es el que nos permitirá acceder al nuevo sistema de Medios De Pago, generarlos, modificarlos, borrarlos de nuestra Escritura... etc.

Todo desde Word sin necesidad de pasar por Notin.



Quando generemos un Asunto  desde Notin veremos que en la barra de los Medios de Pago nos aparecerá nueva información con respecto a la Escritura que estamos generando, en este caso el número asunto (19), además de otras utilidades con respecto a los Medios de Pago, Generación, Borrado o Cambio de ubicación en la escritura de Word.

Cada una de estas utilidades corresponde a los botones que vemos en la parte superior del Panel Evo:

*“Medios de Pago | Borrar | Posicionar”*

**Asunto:**  
**19**  
Medios de pago

Medios de Pago    Borrar    Posicionar

Clicando sobre 'Medios de Pago' nos mostrará una nueva ventana, que llamaremos **Panel EVO**, en donde accederemos a todas las posibilidades que esta nueva herramienta de desarrollo nos proporciona.

A continuación muestro la misma en una vista general y que más adelante iré comentando punto por punto las distintas opciones y posibles configuraciones.

Numero	Concepto	Base
19,01	Compraventa inmuebles [Inmuebles 2ª T]	150000

**Faltan 150.000,00 en Medios**

Fecha	A	P	Forma de Pago	Cuántia	Iva	S1	Observaciones
*:							

Base: 150000,00  
Iva: 0,00  
Gasto: 0  
Ret: 0,00  
Total: 150.000,00

Acto: M 1    0,00 €    0,00 €    ...

Previsualizar

Aquí visualizaríamos el texto generado después de la introducción de los distintos Pagos de la Operación.

- En la parte superior observamos esta primera fila que nos va a mostrar el/los conceptos referidos a la operación de la escritura.

Numero	Concepto	Base
19,01	Compraventa inmuebles [Inmuebles 2ª T]	150000

Numero de Operación

Cuántía de la misma (Base1)

- Seguidamente vemos los campos de introducción de los Medios de Pago.

Fecha	A	P	Forma de Pago	Cuántia	Iva	S1	Observaciones
01/02/2009	M	1	Cheque B. Nominativo Cheque B. al Portador Cheque Nominativo Cheque al Portador Domiciliación bancaria Letras Metalico Pagare Nominativo Transferencia	0,00 €	0,00 €	...	
*:				0,00 €	0,00 €	...	

Momento del Pago

Tipo de Pago

Cuántía del Pago

Presentación del S1

Acredita-Manifiesta o presenta Fotocopia justificando el Pago

Cuando el tipo de Pago requiere un número de Cuenta nos mostrará estos campos en la parte inferior de la introducción de los Medios de Pago.

Identificación		Cta Cargo	__-__-__-__	Cta Abono	__-__-__-__
----------------	--	-----------	-------------	-----------	-------------

Comentario para la identificación de los pagos por Cuenta Bancaria

Cuentas de Cargo/Abono del Pago.

Cuántia	Iva	S1	Observaciones
150.000,00 €	0,00 €	Pre	Aquí irían las obser

Observaciones :

Aquí irían las observaciones con respecto al Pago y que se desarrollarían en el texto a continuación del mismo.

Aceptar


El último campo en la introducción de cada Pago nos da la opción de introducir algún tipo de **Observación** sobre el mismo.

Haciendo un clic sobre el campo nos mostrará una nueva ventana en donde introduciremos nuestro comentario.


Base	150000,00	→ Base Total de la operación.
Iva	0	→ Desglose del IVA según el % que indiquemos.
Gasto	0	→ Gastos/Intereses relacionados con Base de la operación.
Ret.	0,00	→ Porcentaje de Retención de Hacienda aplicada.
<b>Total</b>	<b>150.000,00</b>	→ <b>TOTAL</b>

Apuntar que cuando indiquemos el % de **IVA** que suma el Pago en el campo Iva anterior nos reflejará el Total aplicado, y en el campo **Iva** de cada medio de Pago el desglose individual del mismo.

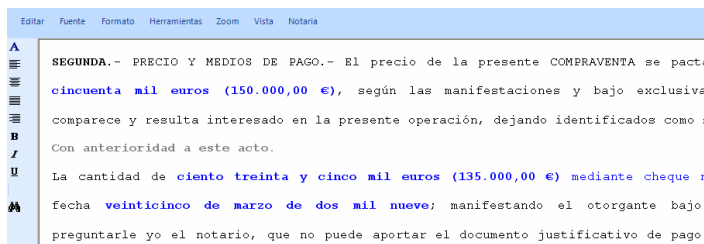
Iva 0,00 €

- Comentar además que siempre podremos salir del Panel EVO sin cambios usando el botón *Salir* que encontraremos en la parte superior del Panel 

# DESARROLLO DE LOS MEDIOS DE PAGO

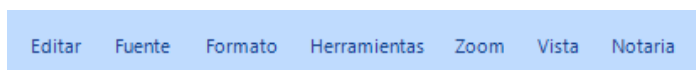
Una vez introducidos los Medios de Pago correspondientes a la Escritura nos dispondremos a desarrollarlos, para ello clicaremos sobre el botón  que encontraremos en la parte inferior derecha del desarrollo de los Medios de Pago.

De esta forma previsualizaremos lo que previamente eran datos introducidos en filas y campos como texto.



Seguidamente ya podemos previsualizar como quedará nuestro texto antes de volcarlo sobre la escritura en Word.

Además podemos observar un menú propio en la parte superior, con las siguientes opciones:



**Editar:** muestra las opciones de deshacer, buscar texto, copiar, pegar... etc

**Fuente:** nos referimos al formato de fuente, tanto para el color como para el estilo de la misma.

**Formato:** en referencia al formato de Párrafo e interlineado del texto.

**Herramientas:** corrección ortográfica.

**Zoom:** manejamos rápidamente desde un 50% a un 300% del tamaño Standard.

**Vista:** Normal: Visualizaremos el texto tal y como quedará insertado en la escritura.

Texto Personalizado: cuando re-generemos la escritura nos mostrará el numero de texto personalizado que corresponde a cada parte del texto desarrollado, al igual que ocurre en Notin cuando regeneramos mostrando personalizaciones.

**Notaria:** intercambia la previsualización del texto entre un formato normal o notarial, refiriéndonos a márgenes, interlineado y tipo de fuente. El formato normal muestra el texto mas agrupado, cuando la cantidad de pagos es grande nos da una lectura más condensada de los mismos.

# MODIFICACION DE LOS MEDIOS DE PAGO

Una vez tenemos los Medios de Pago generados, si necesitamos añadir, quitar o modificar alguno de los Pagos introducidos lo podemos hacer de dos formas:

- **OPCION 1:** Actuando directamente sobre las filas en la parte superior,

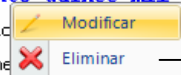
Operación	Numero	Concepto	Base	MEDIOS JUSTI				
	19,01	Compraventa inmuebles [Inmuebles 2ª T]	150000					
Previo	Fecha	A	P	Forma de Pago	Cantidad	Iva	S1	Observaciones
	25/05/200...	M	1	Cheque Nominativo	135.000,00 €	0,00 €	Pte	
Post	25/10/2009	M	1	Aplazamiento con Pagars	15.000,00 €	0,00 €	...	
Acto		M	1		0,00 €	0,00 €	...	

La cantidad de **ciento treinta y cinco mil euros (135.000,00 €)** mediante cheque nominativo Cheque Banki con fecha **veinticinco de marzo de dos mil nueve;** manifestando el otorgante bajo su responsabilidad preguntarles yo el notario, que no puede aportar el documento justificativo de pago declarado, por carec

Hecho esto, cuando modificamos alguno de los datos en las distintas filas, confirmando cada cambio con Intro, automáticamente nos modifica el texto relacionado de la parte inferior, donde visualizamos el desarrollo de los Medios de Pago.

Otra forma de modificar un Pago desde el Panel Evo se haría cliclendo con el botón derecho sobre el contexto del Pago, lo que nos desplegaría el siguiente menú

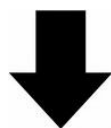
La cantidad de **ciento quince mil euros (115.000,00 €)** nueve; manifestando es bajo su respons justificativo del me  
La cantidad de **cien euros (100,00 €)** mediante domicil:



Con esta opción eliminaríamos el Pago

La opción **Modificar** nos muestra una nueva ventana donde nos permite editar las opciones relacionadas con el Pago tal y como si lo estuviéramos modificando en la parte superior del Panel Evo. Los nuevos valores que introduzcamos en esta ventana nos modificará el Pago tanto en el desarrollo del texto como en la Fila del Panel Evo que corresponde a dicho Pago.

Seguidamente comento las posibilidades de esta nueva ventana para la Modificación de los Pagos introducidos.




Editar Medio de Pago


FECHA	25/03/09
CANTIDAD	115.000
CUENTACARGO	
CUENTAABONO	
IDENTIFICACION	Cheque Bankinter
OBSERVACIONES	Aquí reflejariamos las Observa

En esta vista completa del cuadro podemos **modificar** los valores referidos al Pago, actuando desde la opción modificar desde el propio texto generado en los Medios de Pago, como comenté anteriormente.

La cantidad de **ciento quince mil euros (115.000,00 €)** mediante letra de cambio **(Cheque Bankinter)** con fecha **veinticinco de marzo de dos mil nueve**; manifestando los otorgantes bajo su responsabilidad, tras preguntarles yo el notario, que no pueden aportar el documento justificativo del medio de pago declarado, por carecer del mismo en éste momento **Aquí reflejariamos las Observaciones con respecto al Pago**

De esta forma modificando cualquier valor en la ventana de edición nos lo ira reflejando sobre el texto desarrollado.

Si no deseamos que alguno de ellos se muestre en el texto generado basta con pulsar sobre  Nos cambiará de color y nos mostrara el valor sobre fondo gris, reflejándonos que esa opción no se desarrollará, quedando así:

IDENTIFICACION	Cheque Bankinter	
----------------	------------------	---

- **OPCIÓN 2:** En este casp procedemos a editarlos sobre el texto desarrollado, clicando sobre el valor, fecha o tipo de pago que deseamos modificar,

Editar Fuente Formato Herramientas Zoom Vista Notaria Variables

A SEGUNDA.- PRECIO Y MEDIOS DE PAGO.- El precio de la presente COMPRAVENTA se pacta en la cantidad de **ciento cincuenta mil €**, junto con el IVA correspondiente, que en suma asciende a la cantidad de **ciento sesenta mil quinientos euros (160.50** manifestaciones y bajo exclusiva responsabilidad de quien comparece y resulta interesado en la presente operación, dej como sigue los medios de pago:

Con anterioridad a este acto.

B La cantidad de **ciento cuarenta mil euros (140.000,00 €)** mediante letra de cambio con fecha **veinticinco de marzo d** manifestando los otorgantes bajo su responsabilidad, tras preguntarles yo el notario, que no pueden aportar el documento medio de pago declarado, por carecer del mismo en éste momento **Aquí reflejariamos las Observaciones con respecto al Pago.**

La cantidad de  Donde modificaremos la cantidad del Pago.

mediante letra de cambio

Letras

- Aplazamiento Simple
- Cheque al Portador
- Cheque B. al Portador
- Cheque B. Nominativo
- Cheque Nominativo
- Domiciliación bancaria
- Letras
- Metálico
- Negativa a justificar el MP
- Pagaré Nominativo
- Subrogación
- Transferencia
- Transmisión de bienes

Clicando sobre el texto correspondiente al tipo de pago nos mostrará un desplegable con los distintos tipos disponibles. En donde seleccionaremos el nuevo tipo de Pago, modificandose tanto en el desarrollo de la escritura como los Medios de Pago propiamente dichos.

# GENERACIÓN EN WORD

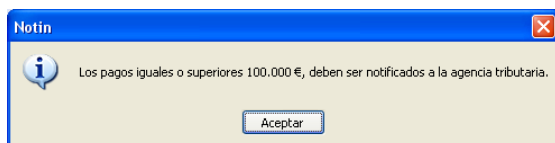
Una vez introducidos los Medios de Pago, y previo a su generación sobre la escritura en Word, el Panel EVO nos dará mensajes de advertencia si los **Medios no están justificados** en o bien **los tenemos cuadrados** según la base.

Faltan 10.400,00 en Medios  
Faltan 680,38 de IVA

**MEDIOS JUSTIFICADOS**

También nos reflejará el desfase en el cuadro del Iva en el caso de que éste exista en la operación.


Además el Panel Evo nos advierte sobre si debemos realizar la **Presentación del S1**



*Cuando la cantidad introducida requiera la presentación del S1 el programa nos mostrará este mensaje de advertencia.*

Y automáticamente nos marcará la opción '**Nec**' lo que nos recuerda que es necesaria su presentación. Si ya la hemos realizado cambiaremos en el desplegable a la opción '**Pre**'.

S1	Observaciones
ac	Aquí reflejaríamos la...
...	No Es Necesario S1
<b>Nec</b>	<b>Es Necesario Presentar S1</b>
Adv	Se advierte que se necesita S1
Pre	Ha sido Presentado S1

Una vez hemos terminado la edición de los Medios de Pago en el Panel EVO procedemos a volcarlos a nuestra escritura en Word, para ello clicamos sobre 

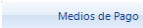
Por defecto los insertará en la posición donde tuviéramos el cursor en el momento previo a entrar al Panel Evo para la generación de los Medios de Pago.

=== E X P O N E N ===

Primera.- Clausula primera...]

SEGUNDA.- PRECIO Y MEDIOS DE PAGO.- El precio de la presente COMPRAVENTA se pacta en la cantidad de **ciento cincuenta mil euros (150.000,00 €)**, según las manifestaciones y bajo exclusiva

Texto insertado en nuestra escritura de Word

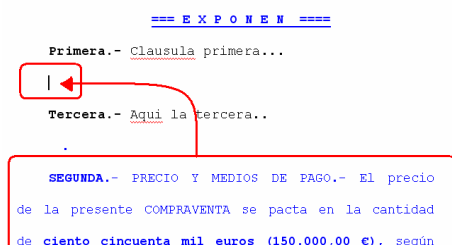
Si deseamos **volver al Panel EVO** podemos hacerlo con un doble clic en el Texto de los Medios de Pago o bien clicando sobre 

**En ambos casos volveremos al Panel EVO.**



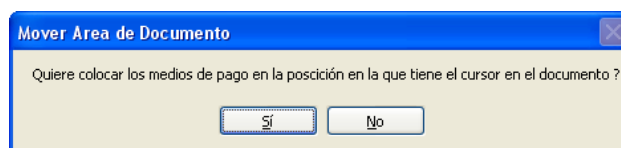
Una vez tengamos nuestros Medios de Pago desarrollados en la Escritura podemos **cambiar su ubicación** en la misma.

Para ello usamos la opción *Posicionar* que nos desplazará los Medios de Pago desarrollados en la Escritura a la posición donde tengamos el cursor.

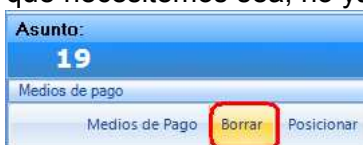


De esta forma nos desplazaría el texto generado al cursor de Word, situándose donde se ubicara el mismo.

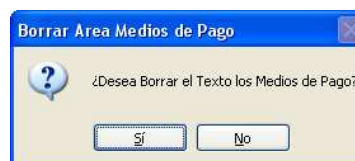
Siempre nos pedirá confirmación.



En el supuesto de que hubiera errores en la generación de los Medios de Pago y lo que necesitamos sea, no ya modificarlos, si no **comenzar de nuevo la generación** de los mismos, conservando los datos que introdujimos en las filas de la parte superior del Panel EVO, pero **borrando completamente el texto desarrollado**, disponemos de la opción **Borrar**.




Al igual que al Posicionarlos, siempre nos pedirá confirmación antes de efectuar el borrado de los mismos.



Existe la posibilidad de agregar comentarios al texto que el Panel Evo genera por defecto, de esta forma tenemos la posibilidad de redactarlos como mejor nos parezca para esta forma ocasional, ya que si hay parte del redactado que necesitamos cambiar disponemos de los Textos Personalizados que comente anteriormente.

**SEGUNDA.- PRECIO Y MEDIOS DE PAGO.-** El precio de la presente COMPRAVENTA se pacta en la cantidad de **ciento cincuenta mil euros (150.000,00 €)**, según las manifestaciones **que el cliente nos hace constar** y bajo exclusiva responsabilidad de quien comparece

Como se aprecia en la imagen al igual que sucede en Notin el texto que nosotros redactamos aparece de color negro mientras lo generado por el Panel Evo permanece en su azul original.

La modificación de los mismos puede hacerse tanto desde la propia Escritura en Word como desde el Panel Evo, teniendo en cuenta que si regeneramos el documento perderemos los cambios realizados. 

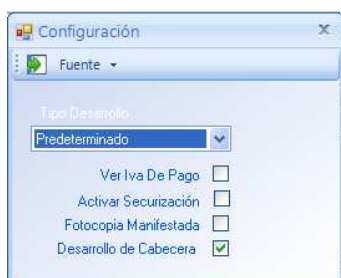
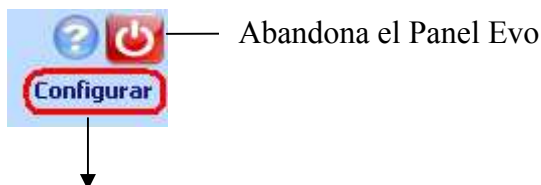
Por este motivo es recomendable efectuar las modificaciones manuales en última instancia.



# CONFIGURACIÓN DE LOS MEDIOS DE PAGO

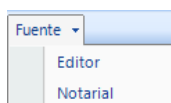
((orientado al Dpto. Técnico))

Existen diversas opciones modificables desde el **Configurador** de los Medios de Pago. Para acceder a esta herramienta nos dirigimos al botón **Configurar** situado en la parte superior derecha del Panel Evo.

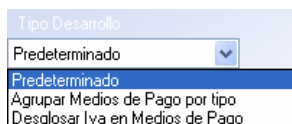


Nos mostrará una nueva ventana con las opciones que podemos modificar con respecto al desarrollo de los medios de pago y de momento de ámbito local, es decir, cada usuario puede definir la configuración propia de su equipo sin que afecte al resto de compañeros.

Estas son las opciones que nos ofrece:



**Fuente:** Nos permite elegir el tipo de letra con la que se generarán los medios de pago.



**Tipo Desarrollo:** Tenemos tres opciones que afectan al desarrollo de los Medios de Pago, estas son las siguientes.

- **Predeterminada:** Desarrolla los Medios de Pago según el momento del Pago, mostrando en primer lugar los Pagos con anterioridad a la Firma.
- **Agrupar Medios de Pago por tipo:** Agrupa los pagos por el Tipo, independientemente de que se haya efectuado antes, después o en el momento de la firma.
- **Desglosar Iva en Medios de Pago:** Cuando en los Medios de Pago indiquemos el Iva correspondiente a cada Pago tenemos la posibilidad de que nos lo desarrolle en el texto, quedando reflejado de esta forma:

La cantidad de **ciento quince mil euros (115.000,00 €)**, de los cuales **ciento siete mil cuatrocientos setenta y seis euros con sesenta y cuatro céntimos (107.476,64 €)** corresponden al precio y **siete mil quinientos veintitrés euros con treinta y seis céntimos (7.523,36 €)** al **IVA repercutido**

A continuación el **Configurador** nos muestra las siguientes opciones marcables:

Ver Iva De Pago	<input checked="" type="checkbox"/>
Activar Securización	<input checked="" type="checkbox"/>
Fotocopia Manifestada	<input type="checkbox"/>
Desarrollo de Cabecera	<input checked="" type="checkbox"/>

Cuantía	Iva
115.000,00 €	7.523,36 €
100,00 €	6,54 €

Ver Iva De Pago nos mostrara una nueva columna en el Panel Evo, en donde nos reflejará las cantidades del Iva calculado con respecto a cada Pago.

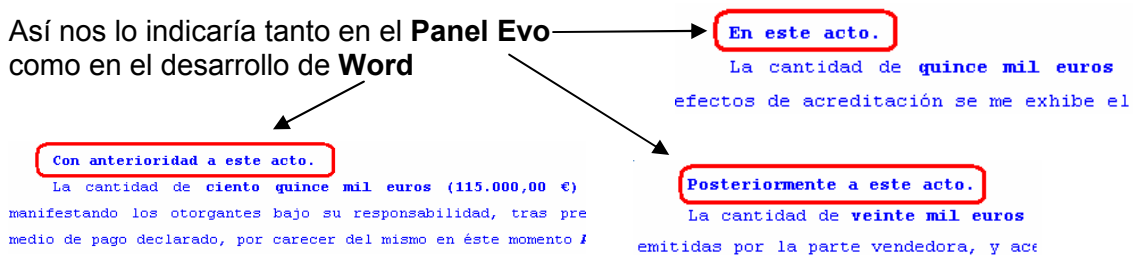
- Activar Securización es útil para prevenir la modificación de los Medios de Pago en Word, de esta forma solo serán modificables desde el Panel Evo.

- Fotocopia Manifestada: existen Pagos del tipo Cheque, Transferencia... que pueden ser justificados por una **Fotocopia**, dependiendo de la activación del Parámetro el Pago lo tomará como Manifestado o Acreditado en el redactado de los Medios de Pago.

1	Cheque B. al Portador
A	Acredita
M	Manifiesta
F	Fotocopia
	Cargo

Y por último tenemos la opción Desarrollo de Cabecera, activando este parámetro nos mostrará una cabecera previa al Pago indicando el momento del mismo, de esta forma nos es más fácil identificar en el contexto en qué momento con respecto a la Firma se realizó dicho Pago.

Así nos lo indicaría tanto en el **Panel Evo** como en el desarrollo de **Word**



**Desactivando este parámetro** nos seguirá mostrando la cabecera indicando el momento del Pago con respecto a la firma dentro del Panel Evo, pero en un tono gris.

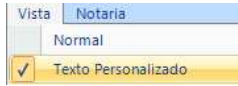
**= PAGOS PREVIOS DE LA COMPRAVENTA =**  
La cantidad de **ciento quince mil euros** los otorgantes bajo su responsabilidad


Estando desactivado no nos desarrollará las cabeceras en Word como hacía anteriormente.

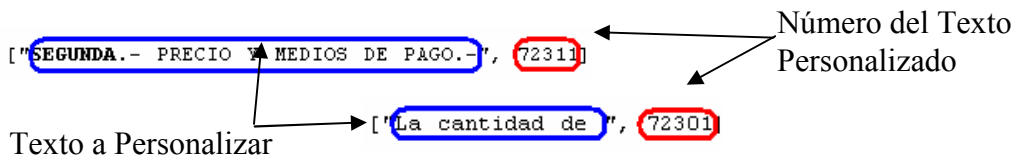
# MODIFICAR TEXTOS PERSONALIZADOS

((usuarios avanzados))

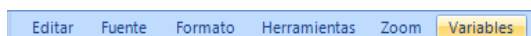
Como comenté antes tenemos la posibilidad de personalizar los textos que por defecto desarrollan los Medios de Pago, para ello previamente debemos visualizar qué número corresponde al texto que deseamos personalizar, para ello activamos la vista *Texto Personalizado*,



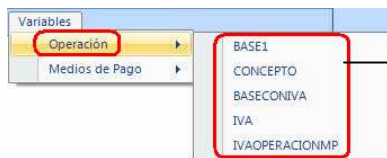
Seguidamente Regeneramos  de nuevo los Medios de Pago, de esta forma nos mostrara el número de Texto Personalizado correspondiente a cada parte del texto desarrollado.



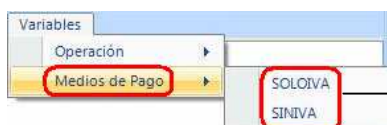
Con un doble clic tanto en el número del Texto Personalizado como en el propio Texto se nos abre una nueva ventana en donde podremos modificarlo como deseemos.



En la parte superior observamos este Menú, disponemos de varias opciones, pero la más interesante puede ser la parte de las **Variables**.



Posibles variables para desarrollar en el Texto Personalizado



**SoloIVA.** Desarrollara solo el IVA correspondiente al Pago.  
**SinIVA.** Mostrará el Pago sin IVA.